

坪単価のマジック!?

1. 「坪単価」って？
2. 会社によって計算方法が違う!?
3. 「延床面積」と「施工床面積」って？

1 「坪単価」って？

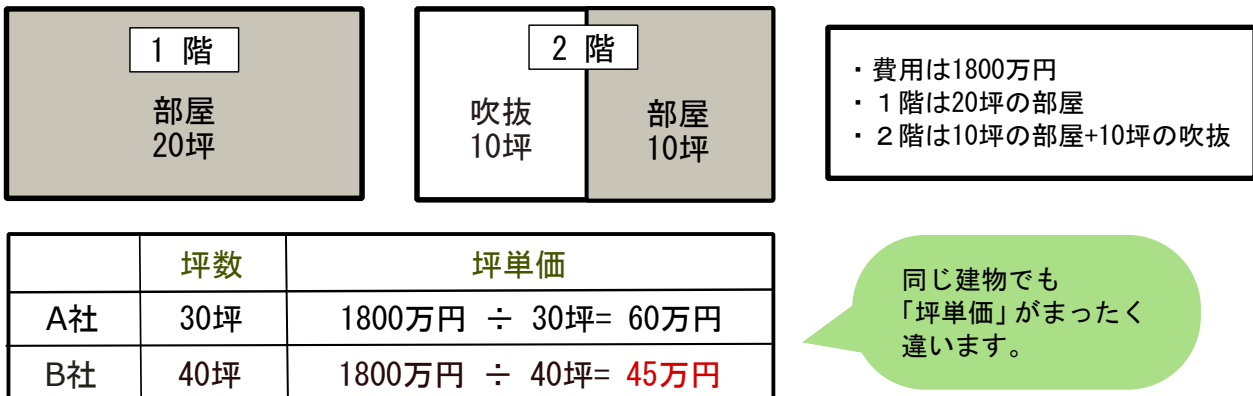
「坪単価」とは、家を建てる時の1坪当たりの建築費のことです。
1坪はおよそ3.3㎡(タタミ2帖分)で、家を建てる時のおおよその目安として一般的に参考にされている価格です。

住宅を検討される際に「坪単価」で建築費の高い安いを判断される方が多いのではないのでしょうか。

2 会社によって計算方法が違う!?

実は「坪単価」は、会社によって計算方法が違う場合があります！

計算方法の違い、A社とB社で比較した例です。



理由は、A社は「延床面積」、B社は「施工床面積」で計算しているからです！

3 「延床面積」と「施工床面積」って？

- ・「延床面積」は、建築基準法で定められた計算方法で算出される床面積です。ベランダ、小屋裏収納、吹抜、ポーチなどは含まれません。
- ・「施工床面積」は、実際に施工した部分の面積です。ベランダ、小屋裏収納、吹抜、ポーチなどを含んで計算するので「延床面積」より広くなります。その結果、坪単価は「施工床面積」で算出した方が安くなります。「施工床面積」を採用している会社は、その採用基準もさまざまに各社違います。

住宅の広告等では、坪単価を少しでも安く見せられる「施工床面積」で表示している場合があります。坪単価の安さを全面に出して宣伝している会社は何を根拠にしているか注意しましょう。

※ 弊社では延床面積での広さを算定の目安にしています。

セミナーでは上記の様な各テーマで説明を行います。